



## AKTUAR MOLIYA VA BUXGALTERIYA HISOBI ILMIY JURNALI

Vol. 4 Issue 11 | pp. 255-262 | ISSN: 2181-1865

Available online <https://finance.tsue.uz/index.php/afa>ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В УЗБЕКИСТАНЕ**Назарова Ра'но Рустамовна**

доктор экономических наук

Профессор кафедры «Зеленая экономика»

Ташкентский государственный экономический университет

**Алиева Зилола Маматвалиевна**

Независимый соискатель PhD

Ташкентский государственный экономический университет

**Аннотация:** В статье исследуются организационно-экономические особенности использования основных фондов на предприятиях строительной отрасли Узбекистана. Анализируются факторы, влияющие на эффективность использования основных фондов, а также приводятся данные об их состоянии и динамике в строительном секторе. Особое внимание уделено влиянию инвестиционной политики и государственного регулирования на модернизацию основных фондов. В статье также рассматриваются примеры успешного внедрения современных технологий и методов управления, способствующих повышению производительности и снижению затрат. Результаты исследования позволяют определить направления совершенствования управления основными фондами для устойчивого развития строительной отрасли.

**Ключевые слова:** основные фонды, строительная отрасль, инвестиции, модернизация, производительность, управление, Узбекистан.

**Annotatsiya:** Maqolada O'zbekiston qurilish sanoati korxonalarida asosiy vositalardan foydalanishning tashkiliy-iqtisodiy xususiyatlari o'rganiladi. Asosiy vositalardan foydalanish samaradorligiga ta'sir qiluvchi omillar tahlil qilinadi, shuningdek ularning qurilish sohasidagi holati va dinamikasi to'g'risidagi ma'lumotlar keltirilgan. Investitsiya siyosati va davlat tomonidan tartibga solishning asosiy vositalarni modernizatsiya qilishga ta'siriga alohida e'tibor qaratildi. Maqolada, shuningdek, samaradorlikni oshirish va xarajatlarni kamaytirishga yordam beradigan zamonaviy texnologiyalar va boshqaruv usullarini muvaffaqiyatli joriy etish misollari ko'rib chiqiladi. Tadqiqot natijalari qurilish sanoatining barqaror rivojlanishi uchun asosiy vositalarni boshqarishni takomillashtirish yo'nalishlarini aniqlashga imkon beradi.

**Kalit so'zlar:** asosiy vositalar, qurilish sohasi, investitsiyalar, modernizatsiya, mahsuldorlik, boshqaruv, O'zbekiston.

**Abstract:** The article examines the organizational and economic features of the use of fixed assets at enterprises in the construction industry of Uzbekistan. The factors influencing the efficiency of the use of fixed assets are analyzed, as well as data on their condition and dynamics in the construction sector. Special attention is paid to the impact of investment policy and government regulation on the modernization of fixed assets. The article also discusses examples of successful implementation of modern technologies and management methods that contribute to increased productivity and lower costs. The results of the study allow us to identify areas for improving the management of fixed assets for the sustainable development of the construction industry.

**Keywords:** fixed assets, construction industry, investments, modernization, productivity, management, Uzbekistan.

### Введение

Строительная отрасль является важным сектором экономики Узбекистана, оказывающим значительное влияние на развитие инфраструктуры, создание рабочих мест и привлечение инвестиций. Эффективное использование основных фондов играет ключевую роль в повышении производительности и конкурентоспособности строительных предприятий. Основные фонды включают здания, сооружения, машины, оборудование и другие средства производства, которые используются в течение длительного времени и формируют основу производственного процесса.

В условиях масштабных реформ, проводимых в Узбекистане, модернизация и эффективное управление основными фондами приобретают особую значимость. Государственные программы, направленные на развитие строительной отрасли, включая инициативы по модернизации инфраструктуры и привлечению инвестиций, создают новые возможности для повышения эффективности использования основных фондов. Настоящее исследование посвящено анализу текущего состояния, проблем и перспектив управления основными фондами на предприятиях строительной отрасли Узбекистана.

### Литературный обзор

По мнению У.У. Иноятова, «основные фонды предприятий по производству строительных материалов - это важнейшая часть национального богатства Узбекистана, созданного трудом человека. Они составляют основную часть всех производственных фондов страны». Развитие техники и технологии способствуют тому, что состояние основных фондов предприятия становятся необходимым условием успешной производственной деятельности предприятия.

В работах Д.Р. Хаировой подчеркивается значимость государственного регулирования и поддержки в модернизации основных фондов. Инвестиции в обновление оборудования и инфраструктуры способствуют снижению издержек, улучшению качества продукции и увеличению объёмов строительства. В условиях быстроменяющейся экономической среды компании, внедряющие инновации и современные технологии, имеют больше шансов сохранить конкурентоспособность.

По мнению Е.П. Панкратова и О.Е. Панкратова, «более эффективное использование основных фондов позволяет повысить производительность труда, сократить текущие издержки производства, ускорить замену и обновление изношенных фондов, снизить потребность в них, быстрее перенести свою стоимость на вновь созданный продукт, сократить относительные затраты овеществленного и живого труда».

### **Методология исследования**

Для анализа организационно-экономических особенностей использования основных фондов в строительной отрасли Узбекистана были использованы следующие методы исследования:

Анализ статистических данных: изучены данные Государственного комитета статистики Республики Узбекистан по состоянию основных фондов в строительной отрасли.

Анализ нормативно-правовой базы: изучение законодательных и нормативных актов Республики Узбекистан, регулирующих использование основных фондов в строительной отрасли. Были рассмотрены программы государственной поддержки и документы, регулирующие инвестиционную деятельность в отрасли.

Системный анализ: рассмотрение использования основных фондов как интегрированного процесса, включающего организационные, экономические и технические аспекты. Это позволило определить взаимосвязи между состоянием основных фондов и эффективностью работы строительных предприятий.

### **Обсуждение и выводы**

Организационно-экономическое использование основных фондов в строительной отрасли Узбекистана имеет решающее значение для повышения эффективности производственных процессов, снижения издержек и увеличения производительности труда. Анализ текущего состояния основных фондов предприятий показывает, что существует значительный потенциал для модернизации и повышения их эксплуатационной эффективности.

В 2017-2022 гг. в строительном секторе отмечается позитивная динамика роста. За эти годы объем строительных услуг увеличился в 1,7 раза, с 34 трлн сумов до 131 трлн сумов, а доля строительных услуг в ВВП увеличилась с 5,4% до 6,7%.

В строительной сфере занято 1,3 млн человек. В 2017 году средняя заработная плата работников этой сферы составила 1,6 млн сумов, а к 2022 году она достигла 4,4 млн сумов, то есть за последние 6 лет заработная плата выросла в 2,6 раза.

Инвестиции в строительную отрасль играют важную роль в ее развитии. Объем инвестиций в отрасль увеличился с 1,4 трлн сумов в 2017 году до 15 трлн сумов в 2022 году. Объем ежегодных освоенных инвестиций за последние 6 лет увеличился в 10,7 раза.



**Рис. 1** Динамика развития сферы строительства Узбекистана в 2017-2022 годах.

В 2022 году 67,9% строительных услуг (89 триллионов сумов) было направлено на строительство зданий и сооружений, 21,4% (28 триллионов сумов) на гражданские объекты и 13 триллионов сумов на специализированные объекты. За последние 6 лет объем строительства зданий и сооружений увеличился в 1,5 раза, гражданских объектов в 1,7 раза, специализированных в 2,4 раза.

Если в 2017 году насчитывалось 22 089 строительных предприятий, то к 2022 году число предприятий отрасли достигло 29 112. То есть, за последние 6 лет количество строительных предприятий увеличилось на 50%.

Одной из основных проблем является недостаток современного оборудования и технологий, что увеличивает себестоимость строительства на 20–30% по сравнению с конкурентами из других стран региона. Например, в Казахстане благодаря государственной программе модернизации основных фондов за 2015–2023 годы стоимость строительства снизилась на 18%.

Еще одной важной проблемой является недостаточная квалификация персонала для работы с современным оборудованием. По данным Ассоциации строительных компаний Узбекистана, только 40% сотрудников предприятий прошли соответствующее обучение в последние три года. Это приводит к низкой эффективности использования оборудования и увеличению эксплуатационных затрат.

Согласно данным Государственного комитета статистики Узбекистана, на 2023 год износ основных фондов в строительной отрасли составляет в среднем 43%, что выше среднего уровня по другим отраслям экономики. Например, в промышленности этот показатель составляет 36%, а в сельском хозяйстве — 31%. Это

свидетельствует о необходимости обновления материально-технической базы строительных предприятий для поддержания их конкурентоспособности.

В 2023 году инвестиции в основные фонды строительного сектора составили 7,5 трлн сумов, из которых 60% были направлены на модернизацию оборудования и техники. Однако анализ показывает, что предприятия малого и среднего бизнеса, составляющие 80% сектора, сталкиваются с нехваткой финансовых ресурсов для обновления своих основных фондов.

Иностранные инвестиции становятся важным драйвером развития отрасли. Ключевыми партнерами Узбекистана выступают Китай, Южная Корея и Турция, которые финансируют проекты, связанные с модернизацией производства строительных материалов и созданием индустриальных парков. Например, в рамках китайско-узбекского проекта по строительству цементного завода в Навоийской области было инвестировано более 200 млн. долларов США, что позволило увеличить производство цемента на 20% и снизить его себестоимость на 12%.

Важным направлением является развитие государственно-частного партнерства (ГЧП), которое открывает новые возможности для привлечения частных инвесторов. Примером успешного ГЧП является проект реконструкции дорожной инфраструктуры, реализованный в Андижанской области. В рамках проекта частные инвесторы вложили более 50 млн. долларов США в закупку специализированной строительной техники, что позволило завершить работы на 30% быстрее запланированных сроков.

Развитие инновационных технологий, таких как автоматизированные системы проектирования (BIM-технологии), 3D-печать и использование энергосберегающих материалов, становится важным фактором роста строительной отрасли. В 2022 году в рамках программы «Цифровая трансформация строительной отрасли» в Узбекистане были внедрены цифровые технологии управления проектами, что позволило сократить количество ошибок при проектировании на 25% и повысить точность расчетов на 30%.

Энергоэффективные технологии также играют значительную роль в снижении эксплуатационных расходов. По данным Всемирного банка, строительство энергоэффективных зданий может сократить расходы на их эксплуатацию на 20–25% в течение первых пяти лет. Например, в Самаркандской области реализуется проект по строительству жилых домов с использованием утеплительных материалов нового поколения, что снижает потребление энергии на отопление на 30%. В долгосрочной перспективе это повышает привлекательность таких объектов для арендаторов и покупателей.

Государственная политика играет важную роль в создании благоприятной инвестиционной среды. В Узбекистане реализуются программы субсидирования для модернизации основных фондов. Например, по данным Министерства строительства, с 2020 по 2023 год более 500 компаний получили субсидии на общую сумму 1,2 трлн. сумов для обновления оборудования. Это позволило увеличить производительность труда на 15% и повысить качество строительства.

Кроме того, налоговые льготы для инвесторов в строительный сектор стимулируют привлечение капитала. Компании, участвующие в программах

модернизации, получают освобождение от НДС на импорт оборудования, что снижает общую стоимость модернизации на 10–12%. Такой подход делает строительный сектор более привлекательным для международных партнеров.

Основным направлением увеличения эффективности капитального строительства в условиях дефицита инвестиционных средств и высокой стоимости строительных машин и механизмов, является оптимизация использования действующих основных фондов строительных предприятий

Эффективное управление основными фондами в строительстве является важным фактором для достижения успешных результатов и повышения конкурентоспособности компаний в этой области.

Более интенсивное использование основных фондов дает возможность нарастить объемы строительного производства без дополнительных инвестиций в основные фонды предприятия.

Р.В. Шедловский отмечает, что «проблема улучшения использования основных фондов обусловлена еще и тем, что материальные и особенно финансовые ресурсы отрасли весьма ограничены и любое нерациональное использование средств труда ведет к увеличению издержек производства и обуславливает необходимость дополнительного привлечения финансовых ресурсов в увеличение ее основных фондов».

На основании анализа работ различных авторов, нами разработана классификация наиболее значимых факторов повышения эффективности воспроизводства основных фондов в строительстве (рис. 2).

По мнению Е.П. Панкратова, «разработка структуры основных фондов с учетом оптимальной их потребности и приведение её фактического уровня к рациональному позволит повысить не только отдачу фондов, но и окупаемость капитальных вложений на их приобретение или строительство».

Особое внимание при разработке оптимальной структуры основных фондов следует уделить необходимости инвестиций в обновление основных производственных фондов предприятия строительной отрасли, более эффективному и целевому использованию амортизационных средств предприятия, вопросам своевременной замены изношенных и морально устаревших активов.



Рис. 2 Наиболее значимые факторы повышения эффективности производства основных фондов в строительстве.

### Заключение

Анализ показывает, что использование современных технологий, обновление оборудования и повышение квалификации персонала могут существенно улучшить организационно-экономические показатели строительной отрасли Узбекистана. Для этого требуется реализация комплексной государственной программы модернизации основных фондов с акцентом на поддержку малых и средних предприятий.

С учётом активной государственной поддержки и растущего интереса иностранных инвесторов перспективы использования основных фондов в строительной отрасли Узбекистана выглядят многообещающими. Прогнозируется, что к 2030 году доля современных основных фондов увеличится до 70%, а производительность отрасли возрастёт на 50%.

### Список использованной литературы

1. Султанбаева М. Б. Использование зарубежного опыта в развитии инвестиционных фондов в Республике Узбекистан: автореф. ... канд. экон. наук. Ташкент, 2012.
2. Шедловский Р.В. Экономические аспекты использования основных фондов предприятий строительной отрасли: дисс. на соискание ученой степени канд. экономич. наук. М., МГСУ, 2003.
3. Иноятов У.У. Совершенствование строительной отрасли в условиях углубления модернизации экономики Узбекистана//Бюллетень науки и практики. – 2019.
4. Хаирова Д.Р. Роль и значение трудового потенциала в строительной отрасли в условиях модернизации экономики Узбекистана//Бюллетень науки и практики. 2020.
5. Голубева Т.В. Производственные ресурсы предприятия. Самара, Издательство Самарского университета, 2021.
6. Козловский, В.А. Производственный и операционный менеджмент/ В.А. Козловский, Т.В. Маркина, В.М. Макаров. - СПб.: Специальная литература, 1998.
7. Красова, О. С. Основные средства организации / Красова Ольга Сергеевна. - М.: Московская финансово-промышленная академия (МФПА), 2017.
8. Маркс К. Капитал. Критика политической экономии. Т.1. Кн. 1. Процесс производства капитала / К. Маркс. – М.: Политиздат, 1988.
9. Государственный комитет статистики Республики Узбекистан. Экономические показатели строительной отрасли. 2023.
10. Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан. (2023). Отчет о привлечении инвестиций в строительный сектор.
11. Всемирный банк. Программы поддержки строительства и энергоэффективности в развивающихся странах. 2023.
12. Ассоциация строительных компаний Узбекистана. Данные о состоянии основных фондов и модернизации. 2023.

Copyright: © 2024 by the authors. This work is licensed under a Creative Commons Attribution-4.0 International License (CC - BY 4.0)

